



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAMIEL DE TOLEDO**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES  
INSTALACIONES Y OBRAS.**

**I.- REGULACIÓN DEL IMPUESTO**

**ARTÍCULO 1º: FUNDAMENTO Y RÉGIMEN.**

Este Ayuntamiento conforme a lo autorizado por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de acuerdo con lo previsto en los artículos 17 y 59 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales se regula el Impuesto Sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, de conformidad con lo establecido en los artículos 100 a 104 del Real Decreto Legislativo 2/2004.

**ARTÍCULO 2º: HECHO IMPONIBLE.**

El hecho imponible de este impuesto está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda al ayuntamiento de la imposición.

**ARTÍCULO 3º: SUJETOS PASIVOS.**

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, jurídicas o las entidades a la que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.  
A los efectos de lo previsto en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.
2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

**ARTÍCULO 4º: BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO.**

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.
2. La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.
3. El tipo de gravamen de impuesto será:
  - El 2,4 % del presupuesto de ejecución material en caso de obras menores.
  - El 4% del presupuesto de ejecución material en caso de obras mayores.



4. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

#### **ARTÍCULO 5º : GESTIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO.**

Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible por los ingenieros y arquitectos municipales.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el párrafo anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

#### **ARTÍCULO 6º : EXENCIONES, REDUCCIONES Y DEMÁS BENEFICIOS LEGALMENTE APLICABLES.**

En este impuesto no se reconocen otros beneficios que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales.

#### **ARTÍCULO 7º : INFRACCIONES Y SANCIONES TRIBUTARIAS.**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones y sanciones tributarias se estará a lo dispuesto en la Ley 58/2003, General Tributaria.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

Una vez se efectúe la aprobación definitiva y se publique íntegramente el texto de la presente Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo, entrará en vigor, con efectos a partir del día siguiente a su publicación, continuando su vigencia hasta que se acuerde su modificación o derogación expresa.

#### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Queda derogada la anterior Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

En Villamiel de Toledo, a 7 de abril de 2.005  
**EL ALCALDE-PRESIDENTE**

**Fdo.: D. CARLOS ESPLIEGO VÁZQUEZ**